

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900122508**

Дата и время составления протокола: **13.10.2026 09:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

### Общие сведения о собрании

|                                                                                                                                                          |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома                                                                                                                              | 647000, Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Щорса, д. 21А |
| Вид собрания                                                                                                                                             | Внеочередное                                                                               |
| Тип собрания                                                                                                                                             | Общее собрание собственников                                                               |
| Форма проведения                                                                                                                                         | Заочное                                                                                    |
| Идентификатор системы                                                                                                                                    | 1                                                                                          |
| Система, в которой проводится собрание                                                                                                                   | ГИС ЖКХ                                                                                    |
| Адрес системы в сети Интернет                                                                                                                            | <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>                          |
| Дата и время начала проведения голосования                                                                                                               | 06.10.2026 09:00                                                                           |
| Дата и время окончания проведения голосования                                                                                                            | 13.10.2026 09:00                                                                           |
| Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование | Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14      |

### Инициатор(-ы) собрания

|                          |                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядковый номер         | 1                                                                                      |
| Роль инициатора          | Лицо, управляющее МКД                                                                  |
| Наименование организации | ООО "ДУДИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"                                                   |
| ОКОПФ                    | 12300                                                                                  |
| Местонахождение          | 647000 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ Р-Н ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ Г ДУДИНКА УЛ МАТРОСОВА ЗД. 14 |

|                                                             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Почтовый адрес                                              | Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14 |
| ОГРН                                                        | 1182468033769                                                                         |
| ИНН                                                         | 2469003859                                                                            |
| КПП                                                         | 246901001                                                                             |
| Адрес электронной почты                                     | dudinkagkh@mail.ru                                                                    |
| Контактный телефон                                          | 73919152000                                                                           |
| Официальный сайт                                            | -                                                                                     |
| Должность представителя организации                         | И.о. генерального директора                                                           |
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Приказ                                                                                |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность        | Решение № 9                                                                           |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность         | 19.03.2026                                                                            |

### Администратор собрания

|                          |                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Роль администратора      | Лицо, управляющее МКД                                                                  |
| Наименование организации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУДИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"              |
| ОКОПФ                    | 12300                                                                                  |
| Местонахождение          | 647000 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ Р-Н ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ Г ДУДИНКА УЛ МАТРОСОВА ЗД. 14 |
| Почтовый адрес           | Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14  |
| ОГРН                     | 1182468033769                                                                          |
| ИНН                      | 2469003859                                                                             |
| КПП                      | 246901001                                                                              |
| Адрес электронной почты  | dudinkagkh@mail.ru                                                                     |
| Контактный телефон       | 73919152000                                                                            |
| Официальный сайт         | ooo-duk.ru                                                                             |

|                                                             |                             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Должность представителя организации                         | И.о. генерального директора |
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Приказ                      |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность        | Решение № 9                 |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность         | 19.03.2026                  |

### Сведения о площади и собственниках

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>                            | 4126.9000 |
| Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup> | 141.0667  |
| Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями                | 96        |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании                                       | 3         |
| Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании    | 141.0667  |

### Правомочность собрания

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Наличие кворума  | Кворум не набран, собрание неправомочно |
| Набранный кворум | 3.42%                                   |

### Повестка собрания

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая компания» ОГРН -1182468033769.                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания. |
| 3 | Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» <a href="http://www.ooo-duk.ru">www.ooo-duk.ru</a> , а также в мессенджере МАХ (группа ООО «ДУК») и приложении Госуслуги.ДОМ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5  | Выбор управляющей организации - ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01 января 2027 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6  | Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 01 января 2027 года по 31 декабря 2031 года с возможностью дальнейшей пролонгации (приложение № 1 к повестке общего собрания собственников).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Утверждение состава общего имущества МКД (приложение № 2 к повестке общего собрания собственников).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к повестке общего собрания собственников).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 107,27 руб. (с НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 января 2027 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Наделение Управляющей организации полномочием использовать общее имущество многоквартирного дома в интересах собственников многоквартирного дома, в том числе в целях размещения рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы) по договорной цене.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | Принятие решения о ежемесячной оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с п.29(2) пп. г Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г, в связи с изменениями в Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006г., вступающими в силу с 01 сентября 2022 года внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92, а при отсутствии общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти субъектов РФ. |
| 13 | Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления, официальном сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» ( <a href="http://ooo-duk.ru">ooo-duk.ru</a> ) не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» ( <a href="http://ooo-duk.ru">ooo-duk.ru</a> ), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15 | Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Решили (постановили)

| Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Количество голосов |         |             | Итог                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | За                 | Против  | Воздержался |                                         |
| <p>1. Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая компания» ОГРН -1182468033769.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                  | 48.3000            | 61.1000 | 31.6667     | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>2. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p> | 141.0667           | 0.0000  | 0.0000      | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>3. Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» www.ooo-duk.ru, а также в мессенджере МАХ (группа ООО «ДУК») и приложении Госуслуги.ДОМ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>                  | 79.9667            | 61.1000 | 0.0000      | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 79.9667            | 61.1000 | 0.0000      | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>5. Выбор управляющей организации - ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01 января 2027 года</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.7, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 79.9667            | 61.1000 | 0.0000      | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 01 января 2027 года по 31 декабря 2031 года с возможностью дальнейшей пролонгации (приложение № 1 к повестке общего собрания собственников).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | 79.9667            | 61.1000 | 0.0000      | Не набран кворум правомочности собрания |

| Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество голосов |         |             | Итог                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | За                 | Против  | Воздержался |                                         |
| <p>7. Утверждение состава общего имущества МКД (приложение № 2 к повестке общего собрания собственников).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 48.3000            | 61.1000 | 31.6667     | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>8. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к повестке общего собрания собственников).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48.3000            | 61.1000 | 31.6667     | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 107,27 руб. (с НДС) за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 января 2027 года.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 48.3000            | 92.7667 | 0.0000      | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>10. Наделение Управляющей организации полномочием использовать общее имущество многоквартирного дома в интересах собственников многоквартирного дома, в том числе в целях размещения рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 48.3000            | 61.1000 | 31.6667     | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>11. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы) по договорной цене.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | 48.3000            | 61.1000 | 31.6667     | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>12. Принятие решения о ежемесячной оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с п.29(2) пп. г Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г, в связи с изменениями в Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006г., вступающими в силу с 01 сентября 2022 года внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92, а при отсутствии общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти субъектов РФ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p> | 48.3000            | 92.7667 | 0.0000      | Не набран кворум правомочности собрания |
| <p>13. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления, официальном сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компа</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 141.0667           | 0.0000  | 0.0000      | Не набран кворум                        |

| Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Количество голосов |        |             | Итог                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | За                 | Против | Воздержался |                                                |
| <p>ния» (ooo-duk.ru) не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                                                                           |                    |        |             | <p>правомочности собрания</p>                  |
| <p>14. Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p> | 79.9667            | 0.0000 | 61.1000     | <p>Не набран кворум правомочности собрания</p> |
| <p>15. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>                                                                                                                                                                                         | 109.4000           | 0.0000 | 31.6667     | <p>Не набран кворум правомочности собрания</p> |